

1. ANTECEDENTE GENERALES

El Centro de Justicia de Santiago corresponde a un conjunto de edificaciones, construidas con la ocasión de la apuesta en marcha de la Reforma Procesal Penal, en la Región Metropolitana, bajo la modalidad de contrato de concesión. Este conjunto de edificaciones, alberga las dependencias del Ministerio Público, la Defensoría Penal Pública y del Poder Judicial (Juzgados de Garantía y Tribunales de Juicio Oral en lo Penal), constituyendo el principal centro de actividades del sistema judicial capitalino.

Un concepto fundamental que sistematiza el proyecto, es la segregación de la circulación peatonal. Es así como la operación de los edificios tienen el carácter de independencia funcional, y sus circulaciones han sido proyectadas, tanto para los accesos, como para las dependencias.

Actualmente, las obras se encuentran en Etapa de Explotación desde la Puesta en Servicio, Fase I. Esta comprende la operación de la infraestructura, la conservación o mantención de instalaciones, la prestación de los servicios convenidos en el Contrato de Concesión (Básicos, Complementarios y Obligatorios), y para ello, el pago de un subsidio semestral por parte de las instituciones usuarias por tales prestaciones, de acuerdo a los estándares establecidos en las Bases de Licitación del Contrato y la documentación contractual asociada.

Nombre del Contrato	Centro de Justicia de Santiago
Sociedad Concesionaria	OBRASCÓN HUARTE LAIN S.A. Agencia en Chile OHL.
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 234, 26 de Marzo 2004.
Publicación Diario Oficial de D.S. de Adjudicación	4 de Mayo de 2004.
Inicio de la Concesión	4 de mayo de 2004.
Plazo máximo de la	273 meses desde inicio de
Presupuesto de la oferta	3.222.454 U.F.
Puesta en Servicio Provisoria Fase I	30 de Diciembre de 2005.
Puesta en Servicio Provisoria Fase II	22 de Junio de 2007.
Puesta en Servicio Definitiva	12 de Enero de 2008.
Inspector Fiscal	Sr. Jorge Roa Fuentes.
Término de Concesión	29 de Diciembre de 2015.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



La obra, está compuesta por 08 edificios ubicados en torno a una plaza central, la cual organiza la circulación interna del Centro de Justicia.

En su materialidad predomina el hormigón a la vista y revestimiento de muros cortinas, con elementos adicionales en acero galvanizado, mamparas acristaladas y pavimentos en piedra pizarra, que proporcionan un concepto arquitectónico moderno y conceptualmente propio, brindando multiplicidad funcional y operacional a los edificios.



2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

PROGRAMA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN
FASE I
Edificio Ministerio Público (Fiscalía)
Edificio Defensoría Penal Pública (Defensoría)
Dos Edificios del Poder Judicial (Módulos Juzgados de Garantías)
Edificio Zona de Seguridad y Transición
Obras Exteriores
FASE II
Dos Edificios Juzgados de Garantía
Dos Edificios Tribunales Juicio Oral en lo Penal
Edificio de Administración del Concesionario



3.- CUADRO DE SUPERFICIES

EDIFICIO	SUPERFICIE
Tribunales de Garantía	52.338 m ²
Tribunales Orales	30.026 m ²
Defensoría Penal Pública	7.013 m ²
Ministerio Público	12.254 m ²
Seguridad y Transición	4.621 m ²
Estacionamiento Subterráneo	14.145 m ²
TOTAL	120.397 m²



4.- PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SERVICIOS
SEPTIEMBRE DE 2015
SERVICIOS BÁSICOS
<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento de la Infraestructura. Mantenimiento del Equipamiento Estándar. Mantenimiento del Equipamiento y Sistema de Seguridad Mantención de Áreas Verdes Aseo y Sanitización. Seguridad y Vigilancia. Administración de Informaciones Generales. Servicio de Primeros Auxilios.
Servicios Especiales Obligatorios
<ul style="list-style-type: none"> Estacionamiento Público.
Servicios Complementarios Facultativos.
<ul style="list-style-type: none"> Cafetería en Edificio Fiscalía. Servicio de Programación de Tarjetas de aproximación.



MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

Durante el presente período, la Sociedad Concesionaria ha desarrollado las actividades propias de la Etapa de Explotación, respecto a la prestación de servicios y conservación de la infraestructura e instalaciones dentro del área de concesión.

GRÁFICO DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS ACUMULADAS EN 2015

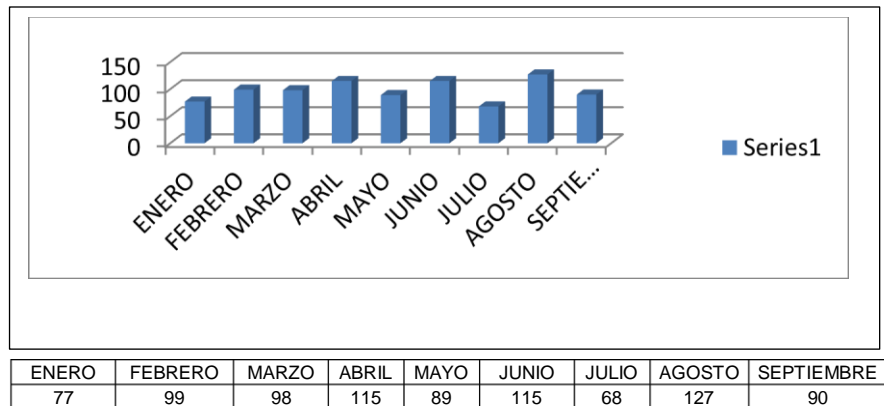
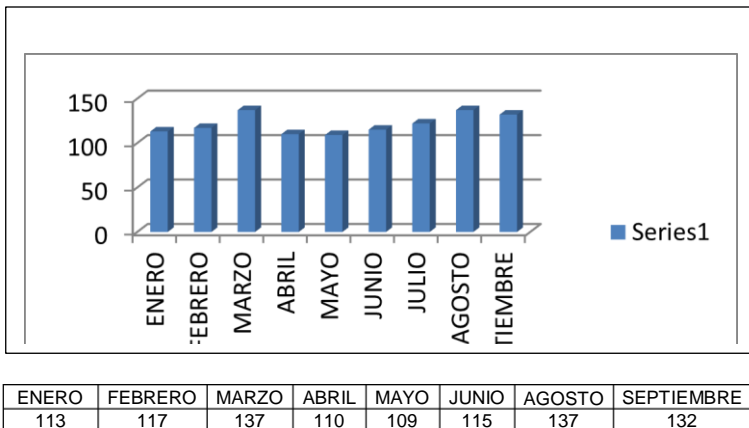


GRÁFICO DE ACTIVIDADES PREVENTIVAS



De las actividades preventivas a ejecutar, estas fueron ejecutadas el 100% de ellas. El gráfico, muestra todas las actividades preventivas ejecutadas a la fecha, en representación de mes a mes:

CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA DE CONSERVACIÓN DEL EQUIPAMIENTO

Mantenimiento Correctiva

Se contabilizaron un total de 233 actividades de mantenimiento correctiva en Septiembre de 2015. Dichos datos fueron tomados de los requerimientos realizados por los usuarios de las Instituciones, mediante el *Call Center* del Concesionario. En la siguiente tabla se presenta, la cantidad de actividades y su porcentaje:

Detalle de Actividades de Mantenimiento	Cantidad	Porcentaje
Climatización	102	44 %
Enchufes	58	25 %
Iluminación	29	12 %
Ascensores	5	2 %
Cerraduras Magnéticas	30	13%
Otros	9	4 %
TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	233	100 %

Mantenimiento Preventiva Programada

Se contabilizaron un total de 328 actividades de mantenencias preventivas programadas para Septiembre de 2015. En la siguiente tabla se presentan las actividades y sus porcentajes de ejecución:

Detalle de Actividades de Mantenimiento Programadas inspeccionadas en Septiembre 2015	Cantidad	Porcentaje
Actividades con evidencia de Mantenimiento Preventiva efectivamente ejecutadas.	328	100 %
Actividades con evidencia de Mantenimiento no ejecutadas.	0	0 %
TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	328	100 %

SERVICIOS DE ASEO Y SANITIZACIÓN

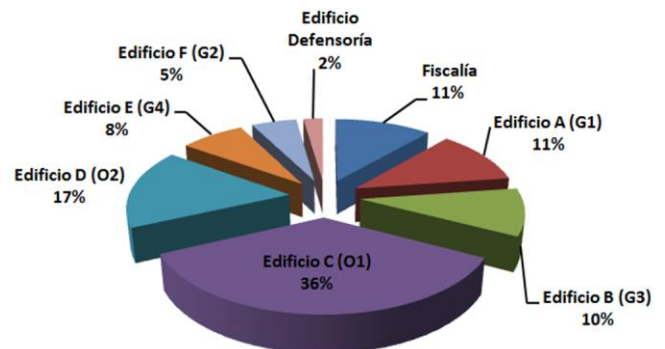
Programa de Aseo, Sanitización y Áreas Verdes

Durante el presente mes, se realizaron las 228 actividades programadas de mantenimiento preventivo correspondientes al área de Aseo, de Sanitización y de Áreas Verdes.

Detalle de Actividades de Mantenimiento	Cantidad	Porcentaje
Actividades con evidencia de Mantenimiento Preventiva efectivamente ejecutadas.	228	100 %
Actividades con evidencia de Mantenimiento no ejecutadas.	0	0 %
TOTAL ACTIVIDADES INSPECCIONADAS	228	100 %

Durante este periodo se inicia un levantamiento completo del Centro de Justicia, en donde se identifica cada recinto de todos los edificios registrando en planos su uso, numeración, características especiales, etc. Todo esto con el fin de tener un conocimiento amplio de todo el proyecto y poder identificar tempranamente sectores de mayor demanda o requerimientos.

El equipo de Aseo lleva un control de cada requerimiento realizado al correo "inspeccionfiscal@drs.cl", llamado también como "Call Center", el cual se resume para el mes de septiembre de la siguiente manera:



*Total de requerimientos: 133

SERVICIO ASEO Y SANITIZACIÓN



Instalación de Jaboneras

Durante Septiembre se solicita la reposición de jaboneras dañadas del edificio A, lo cual es cumplido por la Sociedad Concesionaria según instrucciones de la Inspección Fiscal.

Asimismo, se realiza la limpieza de los cristales de la pérgola según PACO, sin novedades.



5.- HECHOS RELEVANTES

En este mes, el Inspector Fiscal reitera, al MINJU solicitud de pronunciamiento respecto a los presupuestos remitidos por los estudios de ingeniería para la reparación del camino peatonal sin bajada Torres C y D; y la adecuación de salidas de emergencias en torres A y F.

Asimismo, el Inspector Fiscal solicita a la Sociedad Concesionaria las observaciones y comentarios formales al borrador Texto Convenio Ad Referéndum N° 2, del Sistema de Climatización y Obras Complementarias (Pago Mantenimiento), el cual había sido anticipado mediante correo electrónico.

SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA

Durante el transcurso de Septiembre, en el Centro de Justicia se desarrollaron un importante número de audiencias complejas y eventos, entre los que se destacan los siguientes:

- **02.09.2015.**

Manifestaciones en explanada por parte de los familiares y querellantes en el caso del accidente de un bus de la empresa Tur Bus, en la que resultaron casi la totalidad de las personas fallecidas el 2010. Estas desplegaron pendones y pancartas en explanada, sin causar daños.



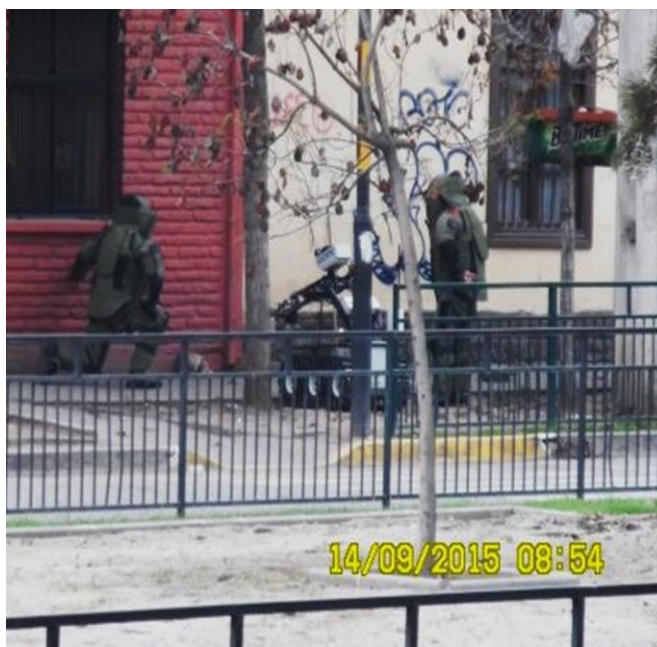
Familiares de los fallecidos en accidente carretero, de la empresa Tur bus, se manifiestan pacíficamente en explanada, mientras se desarrolla juicio. El Servicio de Seguridad y Vigilancia proveyó vigilancia mediante las cámaras de seguridad.

- **14.09.2015**

Continúan nuevas las formalizaciones para el caso PENTA y SQM.

- **Artefactos sospechosos en la vía Pública.**

La alarma se generó a eso de las 07:50 horas, del 14.09.2015, luego que se alertara vía telefónica de un paquete sospechoso en un kiosco ubicado en calle Pedro Montt con la caletera de la Autopista Central, el GOPE de Carabineros tomó el procedimiento.



Momento en que el GOPE de Carabineros verifica la detección de un paquete extraño, empleando el robot.